

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2013 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 206**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 206**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 905,3	4,09	142 592,12
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 905,3	13,73	478 749,54
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 905,30	2,06	71 961,57
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 905,3	3,65	127 224,54
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 905,3	0,08	2 693,57
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 905,3	7,87	274 429,40
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	783,8	4,37	3 425,21
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	717,9	4,37	3 137,22
Очистка подвального помещения от мусора	2 раз в год	м2	551,8	4,37	4 822,73
Очистка от снежной корки и наледи зонтов вентиляхт на кровле	по мере необход.	м2	8,0	28,91	231,28
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	12,0	53,64	643,68
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	27,0	190,73	5 149,71
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	76,0	53,64	4 076,64
Очистка трубливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	20,0	112,03	2 240,60
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,6	142,82	85,69
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,6	928,93	557,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	409,6	1,66	35 356,67
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2463,1	1,66	8 177,49
Прочистка вентканалов и вентиляхт по графику	по графику	м2	2905,2	6,39	18 564,23
Ремонт подъезда №4	по графику	шт	1,0	179604,25	179 604,25
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.58)	по мере необход.	м	1,5	1232,63	1 848,95
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	2,0	228,51	457,02
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (3п)	по мере необход.	шт	1,0	1446,66	1 446,66
Масляная окраска металлич. поручней по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	0,4	470,92	188,37
Ремонт оконных створок: навеска на шарниры (3,4п)	по мере необход.	шт	2	454,86	909,72
Смена оконных приборов: шпингалетов (4п)	по мере необход.	шт	4,0	206,92	827,68
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	901,06	901,06
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	0,8	426,88	341,50
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 905,3	0,07	2 440,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 905,3	3,94	137 452,02
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 905,3	0,89	30 990,73
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	2,0	1234,43	2 468,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	13,0	89,07	1 157,91
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	5,0	109,31	546,55
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 905,3	3,05	106 461,29
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12146,0	0,36	4372,56
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	551,8	1,35	38736,36
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	783,8	1,35	3174,39
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	2,0	605,37	1 210,74
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	9,0	655,78	5 902,02
ИТОГО					758 793,68

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **758 793,68** (Семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три рубля 68 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

И.Г. Рубанов

